

Số: /TB-UBND

Tân Đoàn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Công văn số 213/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Văn Quan, đề nghị UBND xã Tân Đoàn niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã Tân Đoàn và điểm dân cư nơi có đất của hộ ông Hoàng Văn Thiêm, địa chỉ thường trú tại thôn Khòn Cải, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Tân Đoàn thông báo nội dung như sau:

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Tên người sử dụng đất: hộ ông Hoàng Văn Thiêm và bà Hoàng Thị Hảo.

Địa chỉ thường trú: thôn Khòn Cải, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

- Giấy chứng nhận số có số phát hành (seri) AP 236255 sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01055 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 19/12/2008 đối với 05 thửa đất, như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
-----	---------	--------------	-----------------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------------

1	18	11	2706	Thôn Lùng Pá – Bản Nằng	CLN	19/12/2028	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
2	60	11	814	Thôn Lùng Pá – Bản Nằng	BHK	19/12/2028	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
3	61	11	883	Thôn Lùng Pá – Bản Nằng	BHK	19/12/2028	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
4	64	11	353	Thôn Lùng Pá – Bản Nằng	BHK	19/12/2028	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
5	259	56	2826	Thôn Khòn Cải	CLN	19/12/2028	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Nay, UBND xã Tân Đoàn thông báo đến các cơ quan tổ chức, cá nhân và Ngân hàng khu vực Văn Quan nếu hộ ông Hoàng Văn Thiêm và bà Hoàng Thị Hảo hoặc cá nhân, tổ chức nào có cầm cố, thế chấp dưới các hình thức khác đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Đoàn để giải quyết.

Thời gian niêm yết: kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026.

Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Tân Đoàn, Nhà Văn hóa Thôn Lùng Pá - Bản Nằng và Thôn Khòn Cải, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

Văn phòng HĐND và UBND đăng tải lên trang thông tin điện tử của xã; Trưởng các thôn trên địa bàn thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã không nhận được ý kiến nào của các cơ quan tổ chức, cá nhân và Ngân hàng tại khu vực Văn Quan, UBND xã Tân Đoàn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ khu vực Văn Quan;
- Phòng giao dịch NH chính sách xã hội Văn Quan;
- NH TMCP Lộc Phát - Phòng giao dịch Văn Quan;
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh Văn Quan Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Đức Thuận

