

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐOÀN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Đoàn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Công trình: San lấp và Giải phóng mặt bằng trụ sở Công an xã
Tân Thành (nay là xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN ĐOÀN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thu hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê chủ trương đầu tư công trình Giải phóng mặt bằng trụ sở Công an xã Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các nhiệm vụ, dự án đầu tư công đã được cấp huyện quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ đầu tư

sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp, trong đó giao dự án cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện;

Căn cứ Công văn số 129/UBND-KTCN ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án san lấp, giải phóng mặt bằng triển khai dự án Trụ sở Công an xã thuộc địa bàn huyện Cao Lộc (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 58/UBND, ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện trình: Giải phóng mặt bằng trụ sở Công an xã Tân Thành (nay là xã Tân Đoàn), tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tân Đoàn tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 04/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Thắng Điều

Địa chỉ thường trú: Thôn Tầm Danh, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 460,8m² (bằng chữ: bốn trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông). Gồm các thửa đất sau:

Số thửa	Tờ bản đồ	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất theo hiện trạng	Loại đất theo bản đồ địa chính	Phiếu ĐĐ CLTD số
24-1 (thuộc một phần thửa đất số 24)	273(99 xã Tân Thành cũ)	TĐ 285-2026	460,8	CLN	CLN	285-2026

Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 285/2026, của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 07/01/2026.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thôn Tầm Danh, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do thu hồi: để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng trụ sở Công an xã Tân Thành (nay là xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn).

4. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình.

Phòng Kinh tế xã Tân Đoàn chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Tân Đoàn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Đoàn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi lại.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Theo kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình đến khi kết thúc bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Hộ gia đình, cá nhân Hoàng Thắng Điều phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan, UBND xã Tân Đoàn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Thắng Điều không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (*thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình*).

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm.

7. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất (nếu có).

Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN PTQĐ khu vực Văn Quan;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Hoàng Thắng Điều;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Đức Thuận