

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐOÀN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Đoàn, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Lương Chí Đức và bà Dương Thị Diễm chuyển
mục đích sử dụng đất tại thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN ĐOÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tân Đoàn tại Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lương Chí Đức và bà Dương Thị Diện, địa chỉ thường trú: thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 158, bản đồ địa chính xã Tân Đoàn, diện tích 307m² loại đất đất trồng lúa còn lại tại thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ số 372/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan lập ngày 29/12/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Giá đất ở tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đường tỉnh lộ 239 đoạn 1: (Từ giáp ranh xã Tràng Phái (Km10+96) đến đầu cầu xi măng vị trí 1: 1.155.000đồng/m², vị trí 2: 693.000đồng/m²; giá đất trồng lúa xã nhóm II, vị trí 1: 54.000đồng/m².

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất có 231,6m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuê cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Thuê cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Thuê cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Đoàn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật lưu trữ hồ sơ theo quy định.

8. Phòng Kinh tế xã kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan, Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Đoàn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Vũ Ngọc Hà