

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện xây dựng giá đất cụ thể dự án trên địa bàn xã Tân Đoàn

Thực hiện công văn số 1740/HĐND-KTNS ngày 14/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về gửi báo cáo phục vụ phiên chất vấn của Thường trực HĐND tỉnh. Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn báo cáo kết quả như sau:

Hiện nay trên địa bàn xã Tân Đoàn đang triển khai thực hiện xây dựng giá đất cụ thể công trình Cải tạo nâng cấp đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn.

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO, TỔ CHỨC TRIỂN KHAI

1. Công tác ban hành văn bản, hướng dẫn chỉ đạo thực hiện

UBND xã Tân Đoàn ban hành văn bản số 567/UBND-KT ngày 17/10/2025 V/v đề nghị cung cấp thông tin chuyển nhượng quyền sử dụng đất phục vụ xác định giá đất cụ thể công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn; văn bản số 656/UBND-KT ngày 03/11/2025 V/v đề nghị cung cấp thông tin chuyển nhượng quyền sử dụng đất phục vụ xác định giá đất cụ thể công trình “Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn (Lần 2);

Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND xã Tân Đoàn Về việc phê duyệt dự toán kinh phí dự án Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Quyết định số 55/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Quyết định số 56/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

2. Công tác chỉ đạo, phối hợp

UBND xã đã phân công nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế xã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể của dự án hiện nay đơn vị tư vấn đang triển khai thu thập thông tin và triển khai các bước theo quy định.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

1. Trên địa bàn hiện nay đang triển khai 01 công trình, diện tích đất cần định giá 748,3m², dự toán kinh phí thực hiện từ ngày 01/7/2025 đến nay 21.579.000 đồng.

2. Kết quả thực hiện xây dựng xác định giá đất cụ thể

UBND xã đã ban hành các văn bản triển khai thực hiện trình tự, thủ tục, quy trình theo Luật đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật về đất đai, hiện nay đơn vị tư vấn đang triển khai các bước xác định giá đất cụ thể, số lượng công trình 01, số thửa đất cần xác định giá đất cụ thể 08 thửa đất công trình chưa có báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, dự thảo Chứng thư định giá đất do đó chưa phê duyệt giá đất cụ thể của công trình.

3. Nguồn lực để xác định giá đất cụ thể

- Về đội ngũ cán bộ, chuyên viên được đào tạo, tập huấn; năng lực chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp hiện nay trên địa bàn xã có 01 đồng chí được đào tạo có chứng chỉ xác định giá đất cụ thể do đó chưa đáp ứng được nhu cầu khối lượng công việc vẫn thực hiện, hiện nay phải thuê tư vấn xác định giá đất.

- Tình hình hoạt động của các tổ chức tư vấn xác định giá đất trên địa bàn: trên địa bàn có dự án nhỏ, kinh phí cho việc thuê tư vấn xác định giá đất công trình ít nên khó khăn cho việc liên hệ với đơn vị tư vấn để thực hiện.

- Về kinh phí và cơ sở vật chất: Kinh phí bố trí cho công tác định giá đất (từ Ngân sách Nhà nước).

4. Công tác lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể: Đánh giá thời gian thực hiện, quy trình thực hiện việc lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất...

Thời gian thực hiện được đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 214/2025NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Công tác lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét bố trí kinh phí cho việc xác định giá đất cụ thể của các dự án trên địa bàn xã.

Đề nghị cấp có thẩm quyền đào tạo, tập huấn, cho cán bộ công chức cấp xã thực hiện xây dựng giá đất cụ thể của dự án.

UBND xã Tân Đoàn trân trọng Báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- VP ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Đức Thuận