

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐOÀN

Phụ lục 01:
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /9/2025 của UBND xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án được phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh					Phương án sắp xếp lại, xử lý trình phê duyệt theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ					
						Nhà, đất (m2)			Công trình khác gắn liền với đất	Hình thức xử lý	Nhà, đất (m2)			Công trình khác gắn liền với đất	Phương án sắp xếp lại, xử lý	
						Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân xây dựng nhà			Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sân xây dựng nhà		Phương án đề xuất	Cơ sở đề xuất phương án
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	XÃ TÂN ĐOÀN															
I	TRỤ SỞ LÀM VIỆC															
1	Trụ sở UBND xã Tân Đoàn cũ (hiện nay Đảng Ủy đang quản lý sử dụng)					1.411,0				Giữ lại tiếp tục sử dụng	1411				Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Trụ sở làm việc	Thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn	GCN số BP 195772 cấp ngày 02/10/2013, diện tích đất là 1.317m2	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	1317					1317					
	Nhà làm việc					238,0	476,0					238,0	476,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà để xe					36,0	36,0					36,0	36,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào							45,0					45,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông							613,0					613,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà văn hóa xã					480,0	480,0					480,0	480,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Đất bưu điện xã					94,0					94					
2	Trụ sở UBND xã Tràng Phái (nay là UBND xã Tân Đoàn quản lý sử dụng)					1.764,5	698,0	878,0	284,0		1.764,5	698,0	1.014,8	284,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Trụ sở làm việc	Thôn Cồn Riềng, xã Tân Đoàn	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	721,0	180,0	360,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	721,0	180,0	496,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà làm việc						180,0	360,0				180,0	496,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông								270,0					270,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào								14,0					14,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà văn hóa xã (Thôn Cồn Riềng, xã Tràng Phái)					600,0	426,0	426,0	478,7		600,0	426,0	426,0	478,7	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà						426,0	426,0				426,0	426,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào								63,7					63,7	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông								415,0					415,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Nhà làm việc công an (Thôn Còn Riềng, xã Trảng Phái) hiện nay UBND xã đang sử dụng làm cơ quan hành chính công					443,5	92,0	92,0			443,5	92,0	92,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Trụ sở UBND xã Tân Thành cũ	Thôn Tổng Han				1.277,0					1.277,0				Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà làm việc 2 tầng						312,0	624,0				312,0	624,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà xe						134,8	134,8				134,8	134,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông								400,0					400,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào								100,0					100,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà văn hóa xã	Thôn Tổng Han				2.316,0	443,7	443,7			2.316,0	443,7	443,7		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP GIÁO DỤC															
1	KHỐI MẦM NON															
1.1	Trường Mầm non Tân Đoàn		Giấy CNQSDĐ số CX 616155 ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn			2198										
	Đất trường chính	Thôn Ba xã, xã Tân Đoàn									2198,2				Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Khối nhà phòng học (cấp IV)	thôn Ba xã, xã Tân Đoàn		cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							594,6	594,6		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Khối nhà hiệu bộ 3 tầng			cơ sở giáo dục								180,18	540,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Khối nhà bếp ăn 1 chiều (cấp IV)			cơ sở giáo dục								65	65		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà vệ sinh cho trẻ			cơ sở giáo dục								24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà vệ sinh cho trẻ			cơ sở giáo dục								24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Phòng chờ (Cấp IV)			cơ sở giáo dục								24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	01 phòng học (cấp IV)			cơ sở giáo dục								60	60		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà kho			cơ sở giáo dục								24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	3 phòng công vụ (xây trên đất trường TH và THCS Tân Đoàn)	thôn Ba xã, xã Tân Đoàn			Đã bàn giao lại cho trường TH và THCS Tân Đoàn để sử dụng							90	90		Điều chuyển cho Trường Tiểu học và THCS Tân	
	Nhà để xe giáo viên				đang sử dụng									64	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bể nước (02 bể)				đang sử dụng									10	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào				đang sử dụng									49	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái đi động khu vận động trẻ em				đang sử dụng									49	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông				đang sử dụng									1054,42	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cộng										2.198		1.446			
1,2	Mầm non Trảng Phái															
	Trường chính	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn	1. Biên bản về việc đo đạc diện tích cụ thể để tách giấy chứng nhận QSDĐ của Trường THCS cho trường	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng										Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Đất	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	1094				1094					Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Dãy nhà bếp (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							100	92		Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Dãy nhà vệ sinh (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tráng Phái		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						21	19,32		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà lớp học cấp IV (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						84,6	77,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Dãy lớp học 3 tầng (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						0,00	910,62		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà bảo vệ (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						14,7	13,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								306m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								305m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn vòm khu vận động của trẻ (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								125,08m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn khu chợ quê (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								48,45m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn khu để xe (Trường chính)	Thôn Phai Láng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								68,5m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Điểm trường Lũng Thúm	Thôn Đoàn Kết, xã Tráng Phái	1. Đơn xin miễn ưu tiên xây dựng trường học (Ông Lãnh Văn Tài) ngày 25/3/2016.	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng									Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Đất	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn	2. Đơn xin tự nguyện trả lại đất (Ông Lãnh Văn Tài) ngày 04/5/2018	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	2118,5				2118,5					
	Dãy nhà bếp (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						40	36,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Dãy lớp học cấp IV (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						180	165,6		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Dãy vệ sinh giáo viên, nhân viên (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						15,6	14,35		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông (Phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								167m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn sân chơi của trẻ + mái tôn nơi lớn học với nhà bếp (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								140,8m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bê chứa nước (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								121m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1,3	Trường Mầm non Tân Thành														
	Cơ sở 1: Trường chính	thôn Tổng Han	<i>GCN số CT 03438 cấp ngày 25/4/2016</i>	Đất cơ sở giáo dục											
	Đất					3.846,0				3.846,0					
	Nhà số 1: Dây phòng học 2 tầng			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng						384,5	769		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 2: Bếp ăn			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng						70	70		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 3: Phòng Bảo vệ			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng						9	9		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng								100	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân chơi			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng								360	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng								306	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà để xe			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng								150	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Giếng khoan			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cơ sở 2: Điểm trường Tầm Danh	Thôn Tầm Danh	<i>GCN số CT 02529 cấp ngày 09/6/2014</i>	Đất cơ sở giáo dục		333,0				333					
	Đất														
	Nhà số 1: Dây phòng học			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng						211	211		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 2: Bếp ăn			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng						20,4	20,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Tường rào			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng							17,5	17,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cổng trường			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân chơi			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng									61,8	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái tôn			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng									61,8	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bể nước ngầm			Cơ sở giáo dục	đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
2	Khối TH và THCS														
2,1	Trường TH&THCS Tân Đoàn														
	Khu TH&THCS đang sử dụng														
	Đất khu TH&THCS	Thôn Ba Xã	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 195773, số vào sổ CT	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	10.549					10.549				Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Nhà hành chính	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện	Nhà hành chính	Đang sử dụng							356	356		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Dãy lớp học THCS	Thôn Ba Xã	Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 24/5/2004 của UBND tỉnh Lạng	Lớp học	Đang sử dụng							719	719		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Dãy lớp học cấp TH hiện tại	Thôn Ba Xã	Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện	Lớp học	Đang sử dụng							1.182	1.182		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Dãy nhà cấp 4 cũ hiện tại	Thôn Ba Xã	Biên bản nhận các phòng cấp 4	Nhà hành chính, phòng	Đang sử dụng							360	360		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Tường rào khu TH&THCS	Thôn Ba Xã	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 195773, số vào sổ CT		Đang sử dụng									400	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Nhà để xe giáo viên	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện		Đang sử dụng									40	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Bể nước	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện		Đang sử dụng									35	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh	Thôn Ba Xã	Quyết định số 815/QĐ-UB ngày 24/5/2004 của UBND tỉnh Lạng		Đang sử dụng									32	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông THCS	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện		Đang sử dụng									1400	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Sân khu Tiểu học	Thôn Ba Xã	Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện		Đang sử dụng									1176	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Khu Tiểu học cũ														
	Đất khu Tiểu học cũ	Thôn Ba Xã	Giấy chứng nhận QSD đất H 962898 số vào sổ 00289, do	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	Đã bàn giao cho xã và trường	3.854				Bàn giao cho xã và trường	3.854				Điều chuyển cho trường
	Dãy lớp học cấp 4	Thôn Ba Xã	Giấy chứng nhận QSD đất H 962898 số vào sổ 00289, do							Bàn giao cho trường Mầm		226	226		Điều chuyển cho trường
	Dãy lớp học nhà 2 tầng	Thôn Ba Xã	Biên bản bàn giao							Bàn giao cho trường Mầm		252	252		Điều chuyển cho trường
	Nhà đa năng (TH cũ)	Thôn Ba Xã	Biên bản bàn giao							Bàn giao cho trường Mầm		194	194		Điều chuyển cho trường
	Các phòng khác	Thôn Ba Xã	Biên bản bàn giao							Bàn giao cho UBND xã		176	176		Điều chuyển UBND xã quản lý
	Tường rào khu TH	Thôn Ba Xã	Biên bản bàn giao							Bàn giao cho trường Mầm				51,6	Điều chuyển cho trường
	Nhà vệ sinh	Thôn Ba Xã	Biên bản bàn giao							Bàn giao cho trường Mầm				47	Điều chuyển cho trường
2,2	Trường TH&THCS Trảng Phái	thôn Phai Làng, xã Tân Đoàn		Đất cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	5749,7					5749,7				
	Khối nhà lớp học tiểu học 2 tầng	thôn Phai Làng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							466	932		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà hiệu bộ tiểu học 2 tầng		GCN QSD đất số H 962399, ngày 31/9/1997, diện tích: 7.332m2; GCN QSD đất số AI 113291, ngày 19/5/2008, diện tích: 3111,68 m2; QĐ số 4954/QĐ-UBND, ngày	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							152	304		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bảo vệ Tiểu học			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							16	16		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh Tiểu học			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							28,1	28,1		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà lớp học THCS 2 tầng			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							390	780		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà hiệu bộ THCS 2 tầng		31/12/2021 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất, GCNQSD đất nông nghiệp	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							390,6	781,2		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bảo vệ THCS		của hộ Ông Triệu Văn Thương và bà Tiền Thị Mach, diện tích	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							16	16		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh THCS			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng							36,4	36,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Nhà Kho		380 m2 ;QĐ số 4953/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất, GCNQSD đất nông nghiệp của hộ Ông Triệu Văn Lân và bà Hoàng Thị Tung, diện tích 309.2 m2; QĐ số 829/QĐ-UBND, Ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về điều chuyển 1094 m2 đất cho Trường MN Tràng Phái.	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng						22,1	22,1		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								287,6	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								1.672,6	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn vòm sân khấu			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								362,49	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường ra vào			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà để xe			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								328,15	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Thư viện ngoài trời khu Tiểu học, khu THCS			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								57,44	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Giếng khoan			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								1,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Mái tôn nhà tập luyện thể dục thể thao			Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng								157,7	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2,3	Trường Tiểu Học Tân Thành														
	Cơ sở 1: Trường chính														
	Đất	Thôn Nà Múc, xã Tân Đoàn	GCN QSDĐ số CT01949, do UBND tỉnh cấp ngày	Đất cơ sở Giáo dục-Đào	Đang sử dụng	2610					2610			Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 1: Khu hiệu bộ				Đang sử dụng						249,9	499,7		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 2: Khu lớp học 2 tầng				Đang sử dụng						275,5	551,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 3: Khu lớp học 1 tầng; nhà bếp				Đang sử dụng						423	423		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 4: Phòng bảo vệ				Đang sử dụng						20,3	20,3		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 5: Nhà vệ sinh				Đang sử dụng						40	40		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà xe				Đang sử dụng								197,4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường				Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân lát gạch				Đang sử dụng								972	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Giếng khoan				Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Téc nước				Đang sử dụng								4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào				Đang sử dụng								80	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cơ sở 2: Điểm trường Bản Cắm														
	Đất	Thôn Bản Cắm, xã Tân Đoàn	GCN QSDĐ số CT02159, do UBND tỉnh cấp ngày	Đất cơ sở Giáo dục-Đào tạo	Đang sử dụng	4315					431,5			Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 1: Khu lớp học, phòng tin				Đang sử dụng						181,3	181,3		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 2: Phòng nghỉ giáo viên; nhà vệ sinh				Đang sử dụng						49,2	49,2		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường				Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân lát gạch				Đang sử dụng								70	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Téc nước				Đang sử dụng								1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào				Đang sử dụng								20	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cơ sở 3: Điểm trường Km 16														
	Đất	Thôn Tổng Han, xã Tân Đoàn	GCN QSDĐ số CT02158, do UBND tỉnh cấp ngày	Đất cơ sở Giáo dục-Đào tạo	Đang sử dụng	1445					1445			Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 1: Khu lớp học bán kiên cố; Phòng nghỉ giáo viên				Đang sử dụng						191,9	191,9		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 2: Khu lớp học kiên cố				Đang sử dụng						152	152		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 3: Khu vệ sinh				Đang sử dụng						30	30		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bếp				Đang sử dụng						24,6	24,6		Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Nhà xe				Đang sử dụng									105,6	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông				Đang sử dụng									231	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Giếng khoan				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Téc nước				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bể nước				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cơ sở 4: Điểm trường Sài Hồ				Đang sử dụng										Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Đất	Thôn Sài Hồ, xã Tân Đoàn	Chưa được cấp GCN QSDĐ"		Đang sử dụng	930,7					930,7				Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 1: Dãy lớp học (2 phòng mầm non, phòng tin học)				Đang sử dụng							292,8	292,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 2: Dãy lớp học 2 phòng; <u>Phòng nghỉ giáo viên</u>				Đang sử dụng							122,4	122,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 3: Dãy lớp học 2 phòng học				Đang sử dụng							101,4	101,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà số 4: Nhà vệ sinh				Đang sử dụng							25	25		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bếp				Đang sử dụng							10,8	10,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà xe				Đang sử dụng									32	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Cổng trường				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân bê tông				Đang sử dụng									266,9	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Téc néc				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bể nước				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào				Đang sử dụng									70	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2,4	Trường THCS Tân Thành															
	Đất	Thôn Nà Múc, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 195726, sổ vào sổ CT 01950 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 18/9/2013 diện tích 2143m ² , thuộc thửa đất số 197-1, tờ bản đồ số 53 bản đồ xã Tân Đoàn (xã Tân Thành cũ).	Đất cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	2.672,4					2.672,4	1.023	2.007		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà lớp học (08 phòng học, 02 phòng chờ)				Đang sử dụng							462	924		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà làm việc (Nhà hành chính, <u>phòng học bộ môn</u> ,phục vụ học				Đang sử dụng							293	815		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà để xe học sinh				Đang sử dụng							95	95		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà để xe giáo viên				Đang sử dụng							90	90		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà bếp				Đang sử dụng							30	30		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà kho				Đang sử dụng							10	10		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà bảo vệ				Đang sử dụng							12	12		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Nhà thư viện ngoài trời				Đang sử dụng							31	31		Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Bể nước				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Tường rào				Đang sử dụng									72	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Sân lát gạch đỏ				Đang sử dụng									812	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
	Giếng khoan				Đang sử dụng									1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	TỔNG CỘNG														
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hướng dẫn:

- (1) Tên đơn vị: Sắp xếp chia theo **các xã là đơn vị hành chính mới**.
- (2) Mỗi cơ sở nhà, đất có khuôn viên riêng biệt, độc lập thì được xác định là 01 cơ sở nhà, đất.
- (3) - Đất: Xác định theo hồ sơ có tại thời điểm kiểm kê như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Bản đồ hiện trạng vị trí, Quyết định giao/cho thuê đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt quyết toán, Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng,... Trường hợp không có bản đo đạc của tổ chức có chức năng, không có hồ sơ xác định diện tích thì đơn vị tự thực hiện đo đạc để phục vụ kiểm kê và chịu trách nhiệm về số liệu; Trường hợp đất đã bị thu hồi một phần để thực hiện dự án thì xác định theo diện tích hiện trạng đang quản lý, sử dụng.
- Nhà: Mỗi nhà được xác định là 1 khối nhà độc lập, riêng lẻ, ví dụ: 1 dãy lớp học, 1 nhà bảo vệ, 1 nhà làm việc,... Các vật kiến trúc như: mái tôn khu vực để xe, mái tôn sân bóng... thì không được xác định là 01 ngôi nhà.
- Công trình khác gắn liền với đất như: Sân bê tông, sân chơi, sân thể thao, bể bơi, tường rào, giếng khoan, kho chứa, bể chứa..., các cơ quan, tổ chức, đơn vị chỉ thống kê danh mục không cần xác định diện tích.
- (4) Điền đầy đủ thông tin địa chỉ của cơ sở nhà đất theo ví dụ: Số 01, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.
- (5) Điền đầy đủ thông tin theo ví dụ: GCN QSDĐ số BP 123456 do UBND tỉnh cấp ngày 01/01/2010. Trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ thì ghi "Chưa được cấp GCN QSDĐ"
- (6) Mục đích sử dụng: Theo mục đích được ghi trên GCN QSDĐ hoặc theo thực tế.
- (7) Diện tích được làm tròn đến 1 số thập phân, ví dụ: 100,5 m2
- (8), (9) Căn cứ hiện trạng, nhu cầu sử dụng, xác định phương án theo quy định tại Điều 9,10,11,12,13,14 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP

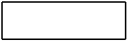
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐOÀN

Phụ lục 02:
CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /9/2025 của UBND xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Nhà, đất (m2)			Công trình khác gắn liền với đất	Ghi chú
						Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	XÃ A									
I	TRỤ SỞ LÀM VIỆC									
A	XÃ TÂN ĐOÀN									
I	TRỤ SỞ LÀM VIỆC									
1	Trụ sở UBND xã Tân Đoàn cũ (hiên nay Đảng Ủy đang quản lý					1411				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Trụ sở làm việc	Thôn Ba Xã, xã Tân Đoàn	GCN số BP 195772 cấp ngày	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	1317				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà làm việc					238,0	476,0			Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà để xe					36,0	36,0			Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào							45,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông							613,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa xã					480,0	480,0			Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Đất bưu điện xã					94				
2	Trụ sở UBND xã Tràng Phái (nay là UBND xã Tân Đoàn quản lý sử					1.764,5	698,0	1.014,8	284,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Trụ sở làm việc	Thôn Còn Riêng, xã Tân Đoàn	Chưa được cấp GCN OSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng	721,0	180,0	496,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà làm việc						180,0	496,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông								270,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Tường rào								14,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa xã (Thôn Cồn Riềng, xã Trảng Phái)					600,0	426,0	426,0	478,7	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà						426,0	426,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào								63,7	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông								415,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà làm việc công an (Thôn Cồn Riềng, xã Trảng Phái) hiện nay					443,5	92,0	92,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
3	Trụ sở UBND xã Tân Thành cũ	Thôn Tổng Han				1.277,0				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà làm việc 2 tầng						312,0	624,0		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà xe						134,8	134,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông								400,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào								100,0	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà văn hóa xã	Thôn Tổng Han				2.316,0	443,7	443,7		Giữ lại tiếp tục sử dụng
II	ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP GIÁO DỤC									
1	KHỐI MẦM NON									
1.1	Trường Mầm non Tân Đoàn		Giấy CNQSDĐ số CX 616155 ngày							Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Đất trường chính	Thôn Ba xã, xã Tân Đoàn				2198,2				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà phòng học (cấp IV)	thôn Ba xã, xã Tân Đoàn		cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		594,6	594,6		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà hiệu bộ 3 tầng			cơ sở giáo dục			180,18	540,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà bếp ăn 1 chiều (cấp IV)			cơ sở giáo dục			65	65		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh cho trẻ			cơ sở giáo dục			24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh cho trẻ			cơ sở giáo dục			24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Phòng chờ (Cấp IV)			cơ sở giáo dục			24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	01 phòng học (cấp IV)			cơ sở giáo dục			60	60		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà kho			cơ sở giáo dục			24	24		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	3 phòng công vụ (xây trên đất trường TH và THCS Tân Đoàn)	thôn Ba xã, xã Tân Đoàn			Đã bàn giao lại cho trường TH và		90	90		Điều chuyển cho
	Nhà để xe giáo viên				đang sử dụng				64	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Bể nước (02 bể)				đang sử dụng				10	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào				đang sử dụng				49	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái di động khu vận động trẻ em				đang sử dụng				49	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông				đang sử dụng				1054,42	Giữ lại tiếp tục sử dụng
1,2	Mầm non Tràng Phái									
	Trường chính	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn	1. Biên bản về việc đo đạc diện tích cụ thể để tách giấy chứng nhận OSDĐ	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	1094				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Đất	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng					Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Dãy nhà bếp (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		100	92		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Dãy nhà vệ sinh (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tràng Phái		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		21	19,32		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà lớp học cấp IV (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		84,6	77,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Dãy lớp học 3 tầng (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		0,00	910,62		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bảo vệ (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		14,7	13,5		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				306m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				305m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái tôn vòm khu vận động của trẻ (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				125,08m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái tôn khu chợ quê (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				48,45m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cổng trường (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái tôn khu để xe (Trường chính)	Thôn Phai Lăng, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				68,5m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Điểm trường Lũng Thúm	Thôn Đoàn Kết, xã Tràng Phái	1. Đơn xin miễn đất cho xây dựng trường học (Ông Lành Văn Tài)	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	2118,5				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Đất	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng					
	Dãy nhà bếp (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		40	36,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Dãy lớp học cấp IV (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		180	165,6		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Dãy vệ sinh giáo viên, nhân viên (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		15,6	14,35		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông (Phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				167m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái tôn sân chơi của trẻ + mái tôn nối lớp học với nhà bếp (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				140,8m2	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bể chứa nước (phân trường)	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn		Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Đất khu TH&THCS	Thôn Ba Xã	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	10.549				Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Nhà hành chính	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày	Nhà hành chính	Đang sử dụng		356	356		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Dãy lớp học THCS	Thôn Ba Xã	Quyết định số 815/QĐ-UB ngày	Lớp học	Đang sử dụng		719	719		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Dãy lớp học cấp TH hiện tại	Thôn Ba Xã	Quyết định số 3181/QĐ-UBND	Lớp học	Đang sử dụng		1.182	1.182		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Dãy nhà cấp 4 cũ hiện tại	Thôn Ba Xã	Biên bản nhận các p	Nhà hành chính, phòng kho	Đang sử dụng		360	360		Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Tường rào khu TH&THCS	Thôn Ba Xã	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số		Đang sử dụng				400	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Nhà để xe giáo viên	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày		Đang sử dụng				40	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Bể nước	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày		Đang sử dụng				35	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh	Thôn Ba Xã	Quyết định số 815/QĐ-UB ngày		Đang sử dụng				32	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông THCS	Thôn Ba Xã	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày		Đang sử dụng				1400	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
	Sân khu Tiểu học	Thôn Ba Xã	Quyết định số 3181/QĐ-UBND		Đang sử dụng				1176	Giữ lại, tiếp tục sử dụng
2,2	Trường TH&THCS Tràng Phái	thôn Phai Làng, xã Tân Đoàn	GCN QSD đất số H	Đất cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	5749,7				
	Khối nhà lớp học tiểu học 2 tầng	thôn Phai Làng, xã Tân Đoàn	31/9/1997, diện tích: 7.332m2;	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		466	932		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà hiệu bộ tiểu học 2 tầng		GCN QSD đất số	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		152	304		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bảo vệ Tiểu học		AI 113291, ngày 19/5/2008, diện	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		16	16		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh Tiểu học		tích: 3111,68 m2;	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		28,1	28,1		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà lớp học THCS 2 tầng		QĐ số 4954/QĐ-UBND, ngày	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		390	780		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Khối nhà hiệu bộ THCS 2 tầng		31/12/2021 của UBND huyện Văn	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		390,6	781,2		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bảo vệ THCS		Quan về việc thu	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		16	16		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà vệ sinh THCS		hồi đất, GCNQSD	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		36,4	36,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà Kho		đất nông nghiệp của hộ Ông Triệu Văn Thương và bà	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng		22,1	22,1		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào		Tiền Thị Mạch,	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				287,6	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông		diện tích 380 m2 ;QĐ số 4953/QĐ-UBND, ngày	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				1.672,6	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Mái tôn vòm sân khấu		31/12/2021 của UBND huyện Văn	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				362,49	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cổng trường ra vào		UBND huyện Văn	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà để xe		Quan về việc thu hồi đất, GCNQSD	Cơ sở giáo dục	Đang sử dụng				328,15	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Đất	Thôn Tông Han, xã Tân Đoàn	GCN QSDĐ số CT02158,	Đất cơ sở Giáo dục-Đào tạo	Đang sử dụng	1445				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 1: Khu lớp học bán kiên cố; Phòng nghỉ giáo viên				Đang sử dụng		191,9	191,9		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 2: Khu lớp học kiên cố				Đang sử dụng		152	152		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 3: Khu vệ sinh				Đang sử dụng		30	30		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bếp				Đang sử dụng		24,6	24,6		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà xe				Đang sử dụng				105,6	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cổng trường				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông				Đang sử dụng				231	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Giếng khoan				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Téc nước				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bể nước				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cơ sở 4: Điểm trường Sài Hồ				Đang sử dụng					Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Đất	Thôn Sài Hồ, xã Tân Đoàn	Chưa được cấp GCN QSDĐ"		Đang sử dụng	930.7				Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 1: Dây lớp học (2 phòng mầm non, phòng tin học)				Đang sử dụng		292,8	292,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 2: Dây lớp học 2 phòng; Phòng nghỉ giáo viên				Đang sử dụng		122,4	122,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 3: Dây lớp học 2 phòng học				Đang sử dụng		101,4	101,4		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà số 4: Nhà vệ sinh				Đang sử dụng		25	25		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bếp				Đang sử dụng		10,8	10,8		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà xe				Đang sử dụng				32	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Cổng trường				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân bê tông				Đang sử dụng				266,9	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Téc néc				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bể nước				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào				Đang sử dụng				70	Giữ lại tiếp tục sử dụng
2,4	Trường THCS Tân Thành									
	Đất	Thôn Nà Múc, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số	Đất cơ sở giáo dục	Đang sử dụng	2.672,40	1.023	2.007		Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Nhà lớp học (08 phòng học, 02 phòng chờ)				Đang sử dụng		462	924		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà làm việc (Nhà hành chính, phòng học bộ môn, phục vụ học tập)				Đang sử dụng		293	815		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà để xe học sinh				Đang sử dụng		95	95		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà để xe giáo viên				Đang sử dụng		90	90		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bếp				Đang sử dụng		30	30		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà kho				Đang sử dụng		10	10		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà bảo vệ				Đang sử dụng		12	12		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Nhà thư viện ngoài trời				Đang sử dụng		31	31		Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Bể nước				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Tường rào				Đang sử dụng				72	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Sân lát gạch đỏ				Đang sử dụng				812	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	Giếng khoan				Đang sử dụng				1	Giữ lại tiếp tục sử dụng
	TỔNG CỘNG									

Hướng dẫn:

(1) Tên đơn vị: Ghi chính xác tên gọi của cơ quan, tổ chức, đơn vị **đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất**.

(2) Mỗi cơ sở nhà, đất có khuôn viên riêng biệt, độc lập thì được xác định là 01 cơ sở nhà, đất.

(3) - Đất: Xác định theo hồ sơ có tại thời điểm kiểm kê như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Bản đồ hiện trạng vị trí, Quyết định giao/cho thuê đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt quyết toán, Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng,... Trường hợp không có bản đồ đặc của tổ chức có chức năng, không có hồ sơ xác định diện tích thì đơn vị tự thực hiện đo đạc để phục vụ kiểm kê và chịu trách nhiệm về số liệu; Trường hợp đất đã bị thu hồi một phần để thực hiện dự án thì xác định theo diện tích hiện trạng đang quản lý, sử dụng.

- Nhà: Mỗi nhà được xác định là 1 khối nhà độc lập, riêng lẻ, ví dụ: 1 dãy lớp học, 1 nhà bảo vệ, 1 nhà làm việc,... Các vật kiến trúc như: mái tôn khu vực để xe, mái tôn sân bóng... thì không được xác định là 01 ngôi nhà.

- Công trình khác gắn liền với đất như: Sân bê tông, sân chơi, sân thể thao, bể bơi, tường rào, giếng khoan, kho chứa, bể chứa..., các cơ quan, tổ chức, đơn vị chỉ thống kê danh mục không cần xác định diện tích.

(4) Điền đầy đủ thông tin địa chỉ của cơ sở nhà đất theo ví dụ: Số 01, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

(5) Điền đầy đủ thông tin theo ví dụ: GCN QSDĐ số BP 123456 do UBND tỉnh cấp ngày 01/01/2010. Trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ thì ghi "Chưa được cấp GCN QSDĐ"

(6) Mục đích sử dụng: Theo mục đích được ghi trên GCN QSDĐ hoặc theo thực tế.

(7) Diện tích được làm tròn đến 1 số thập phân, ví dụ: 100,5 m²

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Nhà số 1									
	..									
B	XÃ B									
	...									
	TỔNG CỘNG									

Hướng dẫn:

(1) Tên đơn vị: Ghi chính xác tên gọi của cơ quan, tổ chức, đơn vị **đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất**.

(2) Mỗi cơ sở nhà, đất có khuôn viên riêng biệt, độc lập thì được xác định là 01 cơ sở nhà, đất.

(3) - Đất: Xác định theo hồ sơ có tại thời điểm kiểm kê như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Bản đồ hiện trạng vị trí, Quyết định giao/cho thuê đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt quyết toán, Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng,... Trường hợp không có bản đồ đặc của tổ chức có chức năng, không có hồ sơ xác định diện tích thì đơn vị tự thực hiện đo đạc để phục vụ kiểm kê và chịu trách nhiệm về số liệu; Trường hợp đất đã bị thu hồi một phần để thực hiện dự án thì xác định theo diện tích hiện trạng đang quản lý, sử dụng.

- Nhà: Mỗi nhà được xác định là 1 khối nhà độc lập, riêng lẻ, ví dụ: 1 dãy lớp học, 1 nhà bảo vệ, 1 nhà làm việc,... Các vật kiến trúc như: mái tôn khu vực để xe, mái tôn sân bóng... thì không được xác định là 01 ngôi nhà.

- Công trình khác gắn liền với đất như: Sân bê tông, sân chơi, sân thể thao, bể bơi, tường rào, giếng khoan, kho chứa, bể chứa..., các cơ quan, tổ chức, đơn vị chỉ thống kê danh mục không cần xác định diện tích.

(4) Điền đầy đủ thông tin địa chỉ của cơ sở nhà đất theo ví dụ: Số 01, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

(5) Điền đầy đủ thông tin theo ví dụ: GCN QSDĐ số BP 123456 do UBND tỉnh cấp ngày 01/01/2010. Trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ thì ghi "Chưa được cấp GCN QSDĐ"

(6) Mục đích sử dụng: Theo mục đích được ghi trên GCN QSDĐ hoặc theo thực tế.

(7) Diện tích được làm tròn đến 1 số thập phân, ví dụ: 100,5 m²

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN ĐOÀN

Phụ lục 04:
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT KHÔNG THUỘC PHẠM VI SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /9/2025 của UBND xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Nhà, đất (m2)			Công trình khác gắn liền với đất
						Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	XÃ TÂN ĐOÀN								
I	TRỤ SỞ LÀM VIỆC								
1	Các Nhà văn hoá thôn					2.503,0	965,0	965,0	
	Nhà văn hóa Khòn Ngòa	Thôn Khau Ngòa	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	97,0	75,0	75,0	
	Nhà văn hóa Phố Ba Xã	Phố Ba Xã	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	139,0	60,0	60,0	
	Nhà văn hóa thôn Khòn Pá	Thôn Khòn Pá	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	200,0	75,0	75,0	
	Nhà văn hóa Lùng Pá	Thôn Lùng Pá - Bản Nặng	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	70,0	70,0	70,0	
	Nhà văn hóa Bản Nặng	Thôn Lùng Pá - Bản Nặng	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	295,0	70,0	70,0	
	Nhà văn hóa Khòn Cái (Đồng Doàng)	Thôn Đồng Doàng	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	569,0	86,0	86,0	
	Nhà văn hóa Khòn Cái	Thôn Khòn Cái	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	164,0	85,0	85,0	
	Nhà văn hóa Nặm Rạt	Thôn Nặm Rạt	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	217,0	91,0	91,0	
	Nhà văn hóa Nặm Rạt (Pò Xè)	Thôn Nặm Rạt	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	195,0	100,0	100,0	
	Nhà văn hóa Khòn Sây	Thôn Khòn Sây	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	160,0	85,0	85,0	
	Nhà văn hóa Phai Rọ	Thôn Phai Rọ - Lùng Mán	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	200,0	104,0	104,0	
	Nhà văn hóa Lùng Mán	Thôn Phai Rọ - Lùng Mán	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	197,0	64,0	64,0	
	Nhà văn hóa thôn Phai Làng	Thôn Phai Làng	Chưa được cấp GCN OSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	179,0	78,0	78,0	

	Nhà văn hóa thôn Còn Riêng	Thôn Còn Riêng	GCN QSDĐ số DO 327852 do UBND huyện Văn Quan	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	885,0	108,0	108,0	
	Nhà văn hóa thôn Tùng Tày	Thôn Tùng Tày	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	229,0	90,0	90,0	
	Nhà văn hóa thôn Còn Chuông	Thôn Còn Chuông	GCN QSDĐ số DG 636467 do UBND	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	600,0	70,0	70,0	
	Nhà văn hóa Thôn Thống Nhất (Bản Hấu)	Thôn Thống Nhất	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	117,0	55,0	55,0	
	Nhà văn hóa thôn Thống Nhất (Nà Chanh)	Thôn Thống Nhất	GCN QSDĐ số DO 327852 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 19/5/2008	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	153,0	90,0	90,0	
	Nhà văn hóa Đoàn Kết (Lũng Thúm)	Thôn Đoàn Kết	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	251,0	78,0	78,0	
	Nhà văn hóa Đoàn Kết (Túng Nội)	Thôn Đoàn Kết	GCN QSDĐ số DO 327854 do UBND	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	607,0	87,0	87,0	
	Nhà văn hóa thôn Tân Tiến	Thôn Tân Tiến	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	216,0	64,0	64,0	
	Nhà văn hóa thôn Tầm Danh	Thôn Tầm Danh	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	300,0	54,0	54,0	
	Nhà văn hóa thôn Nà Múc	Thôn Nà Múc	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	200,0	50,0	50,0	
	Nhà văn hóa thôn Bản Cắm	Thôn Bản Cắm	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	200,0	64,0	64,0	
	Nhà văn hóa thôn Sơn Chủ	Thôn Sơn Chủ	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	260,0	52,0	52,0	
	Nhà văn hóa thôn Sải Hồ	Thôn Sải Hồ	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	230,0	67,0	67,0	
	Nhà văn hóa thôn Tình Hồ	Thôn Tình Hồ	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	300,0	50,0	50,0	
	Nhà văn hóa thôn Tổng Han	Tổng Han	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất cơ sở văn hóa	Đang sử dụng	250,0	67,0	67,0	
II	ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP GIÁO DỤC								
	KHÓI MÀM NON								

	Cơ sở 1: Điểm trường Bản Cắm	Thôn Bản Cắm	Chưa được cấp GCN QSD đất	Lớp học	Không sử dụng				
	Đất					304			
	Nhà số 1: Lớp học						90	90	
	Bếp nấu ăn								30
	Cơ sở 2: Điểm trường Còn Pheo	Thôn Tân Tiến	Chưa được cấp GCN QSD đất	Lớp học	Không sử dụng				
	Đất					290			
	Nhà số 1: Lớp học						120	120	
	Bếp nấu ăn								10
	TỔNG CỘNG								

Hướng dẫn:

- (1) Tên đơn vị: Ghi chính xác tên gọi của cơ quan, tổ chức, đơn vị **đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất**.
- (2) Mỗi cơ sở nhà, đất có khuôn viên riêng biệt, độc lập thì được xác định là 01 cơ sở nhà, đất.

(3) - Đất: Xác định theo hồ sơ có tại thời điểm kiểm kê như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Bản đồ hiện trạng vị trí, Quyết định giao/cho thuê đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt quyết toán, Biên bản nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng,... Trường hợp không có bản đo đạc của tổ chức có chức năng, không có hồ sơ xác định diện tích thì đơn vị tự thực hiện đo đạc để phục vụ kiểm kê và chịu trách nhiệm về số liệu; Trường hợp đất đã bị thu hồi một phần để thực hiện dự án thì xác định theo diện tích hiện trạng đang quản lý, sử dụng.

- Nhà: Mỗi nhà được xác định là 1 khối nhà độc lập, riêng lẻ, ví dụ: 1 dãy lớp học, 1 nhà bảo vệ, 1 nhà làm việc,... Các vật kiến trúc như: mái tôn khu vực để xe, mái tôn sân bóng... thì không được xác định là 01 ngôi nhà.

- Công trình khác gắn liền với đất như: Sân bê tông, sân chơi, sân thể thao, bể bơi, tường rào, giếng khoan, kho chứa, bể chứa..., các cơ quan, tổ chức, đơn vị chỉ thống kê danh mục không cần xác định diện tích.

(4) Điền đầy đủ thông tin địa chỉ của cơ sở nhà đất theo ví dụ: Số 01, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

(5) Điền đầy đủ thông tin theo ví dụ: GCN QSDĐ số BP 123456 do UBND tỉnh cấp ngày 01/01/2010. Trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ thì ghi "Chưa được cấp GCN QSDĐ"

(6) Mục đích sử dụng: Theo mục đích được ghi trên GCN QSDĐ hoặc theo thực tế.

(7) Diện tích được làm tròn đến 1 số thập phân, ví dụ: 100,5 m²

Ghi chú

11

[illegible]

[illegible]

Nhân dân hiến đất
chưa thực hiện thủ tục
hiến đất, hiện nay
không có nhu cầu sử
dụng do nhà Trường
đã vận động học sinh
ra Trường chính học
điwj kiến bàn giao
cho thôn sử dụng

Nhân dân hiến đất
chưa thực hiện thủ tục
hiến đất, hiện nay
không có nhu cầu sử
dụng do nhà Trường
đã vận động học sinh
ra Trường chính học
dự kiến bàn giao cho
thôn sử dụng