

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện rà soát và đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn

Căn cứ Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của tỉnh. Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn báo cáo kết quả tổ chức triển khai trên địa bàn xã như sau:

1. Công tác triển khai thực hiện

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Điều 5 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước; Công điện số 125/CD-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai Nghị định 03/2025/NĐ-CP, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ công văn số 3612/STC-QLG&CS ngày 15/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn triển khai Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 23/7/2025 về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của xã Tân Đoàn; Đồng thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ lập phương án và xây dựng kế hoạch kiểm tra hiện trạng nhà, đất theo quy định.

2. Kết quả thực hiện

Trên cơ sở báo cáo các đơn vị trực thuộc, UBND xã đã thực hiện kiểm tra hiện trạng và lập phương án tại các cơ sở nhà, đất. Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của tỉnh. UBND xã đề nghị Sở Tài chính xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc UBND xã Tân Đoàn cụ thể như sau:

Tổng số cơ sở nhà đất: 48 cơ sở (trong đó: Đất trụ sở làm việc 03 cơ sở; đất nhà Văn hóa xã: 03 cơ sở; Đất nhà đơn vị sự nghiệp giáo dục: 14 cơ sở; Nhà văn hóa thôn 28 cơ sở).

Trong đó:

- Cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh, xử lý sắp xếp lại, xử lý nhà, đất là 18 cơ sở nhà, đất. *(Phụ lục số 01 kèm theo).*

- Cơ sở nhà, đất giữ lại tiếp tục sử dụng 18 cơ sở *(Phụ lục số 02 kèm theo).*

- Cơ sở nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà đất 30 cơ sở. *(Phụ lục số 04 kèm theo).*

3. Khó khăn trong quá trình lập phương án.

- Một số cơ sở nhà đất của trường học chưa thực hiện song thủ tục hiến đất *(UBND xã và đơn vị Trường học trên địa bàn đã tuyên truyền tuy nhiên hộ gia đình chưa nhất trí, chưa phối hợp để hoàn thiện thủ tục hiến đất làm cơ sở chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

- Về hồ sơ pháp lý: còn một số đơn vị chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có đầy đủ hồ sơ đầu tư xây dựng công trình.

Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn báo cáo Kết quả thực hiện rà soát và đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn kính gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Đức Thuận