

BÁO CÁO**KÊ KHAI VÀ ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT
(Cơ sở nhà, đất do Văn phòng HĐND&UBND xã Tân Đoàn quản lý, sử dụng)**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Thực hiện công văn số 08/KT-CS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Tân Đoàn về việc phối hợp kiểm tra hiện trạng tài sản cơ sở nhà đất các cơ quan đơn vị trên địa bàn xã, theo Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 23/7/2025 về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của xã Tân Đoàn.

Căn cứ thực tế quản lý, sử dụng tài sản, Văn phòng HĐND&UBND xã Tân Đoàn lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất như sau:

A. TRỤ SỞ UBND XÃ TẠI TRÀNG PHÁI (CŨ) THÔN CÒN RIÊNG, XÃ TÂN ĐOÀN**I. Báo cáo kê khai****1. Đất**

- a) **Diện tích:** 1.321 m².
- b) **Mục đích sử dụng:** Đất xây dựng trụ sở cơ quan.
- c) **Hiện trạng sử dụng:**
- Diện tích sử dụng vào mục đích chính: 1.321 m²;

2. Nhà

STT	Danh mục	Số tầng	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
			Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

1	Nhà làm việc 3 tầng	03	180	360		Đang sử dụng	Theo QĐ điều chuyển TSC
2	Nhà văn hóa	01	426	426		Đang sử dụng	Theo QĐ điều chuyển TSC
	Cộng		606	786			

3. Công trình khác gắn liền với đất: Biểu số liệu này được kê khai các công trình gắn liền với đất như vật kiến trúc, tường rào, trạm điện, bể nước...

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tường rào	Cái/chiếc	1	Đang sử dụng	
2	Sân bê tông	Cái/chiếc	1	Đang sử dụng	
3	Nhà để xe	Cái/chiếc	1	Đang sử dụng	
	Cộng				

4. Tài sản khác: không có

II. Hồ sơ pháp lý và các hồ sơ có liên quan

1. Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận số BP 195772 cấp ngày 02/10/2013

2. Hồ sơ liên quan đến phương án (hình thức) xử lý: Không

III. Đề xuất phương án

1. Phương án đề xuất: Giữ lại tiếp tục sử dụng

2. Cơ sở đề xuất phương án: Cơ sở nhà, đất đang sử dụng làm trụ sở làm việc của UBND xã sau sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

B. TRỤ SỞ UBND XÃ TÂN ĐOÀN CŨ THÔN BA XÃ XÃ TÂN ĐOÀN

I. Báo cáo kê khai

1. Đất

a) **Diện tích:** 1.396,2 m².

b) **Mục đích sử dụng:** Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

c) **Hiện trạng sử dụng:**

- Diện tích sử dụng vào mục đích chính: 1.396,2 m²;

2. Nhà

STT	Danh mục	Số tầng	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
			Xây dựng	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nhà làm việc	02	238,0	476,0		Đang sử dụng	Theo QĐ điều chuyển TSC(Đảng ủy đang xử dụng)
2	Nhà văn hóa	01	480	480		Đang sử dụng	Theo QĐ điều chuyển TSC(Đảng ủy đang xử dụng)
	Cộng		718	956			

3. Công trình khác gắn liền với đất: Biểu số liệu này được kê khai các công trình gắn liền với đất như vật kiến trúc, tường rào, trạm điện, bể nước...

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tường rào	Cái/chiếc	1	Đang sử dụng	
2	Sân bê tông	Cái/chiếc	1	Đang sử dụng	
3	Nhà để xe	Cái/chiếc	1	Đang sử dụng	
	Cộng				

4. Tài sản khác: không có

II. Hồ sơ pháp lý và các hồ sơ có liên quan

1. Hồ sơ pháp lý:

2. Hồ sơ liên quan đến phương án (hình thức) xử lý: Không có

III. Đề xuất phương án

1. Phương án đề xuất: Chuyển giao về Đảng ủy xã Tân Đoàn.

2. Cơ sở đề xuất phương án: Hiện nay, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng làm trụ sở cơ quan.

C. TRỤ SỞ UBND XÃ TÂN THÀNH CŨ THÔN TỔNG HẠN, XÃ TÂN ĐOÀN

I. Báo cáo kê khai

1. Đấta) **Diện tích:** 3.593 m².b) **Mục đích sử dụng:** Đất trụ sở cơ quan.c) **Hiện trạng sử dụng:**- Diện tích sử dụng vào mục đích chính: 3.593 m²;**2. Nhà**

STT	Danh mục	Số tầng	Diện tích (m ²)			Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
			Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nhà làm việc 02 tầng	02	312	624		Không sử dụng	Công an xã đang sử dụng tạm thời sau sắp xếp đơn vị hành chính
2	Nhà văn hóa	01	443,7	443,7		Không sử dụng	Công an xã đang sử dụng tạm thời sau sắp xếp đơn vị hành chính
	Cộng		755,7	1.067,7			

3. Công trình khác gắn liền với đất: Biểu số liệu này được kê khai các công trình gắn liền với đất như vật kiến trúc, tường rào, trạm điện, bể nước...

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tường rào	Cái/chiếc	1	Không sử dụng	Công an xã đang sử dụng tạm thời sau sắp xếp đơn vị hành chính
2	Sân bê tông	Cái/chiếc	1	Không sử dụng	
3	Nhà để xe	Cái/chiếc	1	Không sử dụng	
	Cộng				

4. **Tài sản khác:** không có**II. Hồ sơ pháp lý và các hồ sơ có liên quan**1. **Hồ sơ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng số 01948 ngày 18/9/2013.

2. Hồ sơ liên quan đến phương án (hình thức) xử lý: Không có

III. Đề xuất phương án

1. Phương án đề xuất: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

2. Cơ sở đề xuất phương án: Giữ lại tiếp tục sử dụng theo quy định tại khoản 1, điều 10, Nghị định 03/2025/NĐ-CP.

Người lập báo cáo

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mông Thị Minh Nguyệt

Lộc Văn Hùng